



## DOSSIER DE CANDIDATURE DE LOCATION



# FAVRE DE FOS

GESTION • COPROPRIÉTÉ • TRANSACTION

37 Place Bellecour

69002 LYON

Horaires : de 9h à 13h et de 14h à 17h30

Tél. : 04 78 38 37 37

Fax : 04 78 37 25 71

[location@favredefos.com](mailto:location@favredefos.com)

[www.favredefos.com](http://www.favredefos.com)

Date : ..... / ..... / 2018

M.  Mme  Mlle

NOM : .....

**A REMPLIR PAR LA REGIE**

Prénom : .....

TYPE D'APPARTEMENT : .....

REFERENCE : .....

Adresse : .....

LOYER MENSUEL : ..... €

CP – Ville : .....

PROV / CHARGES : ..... €

Superficie : ..... m<sup>2</sup>

LOYER TTC : ..... €

Etage : .....

DEPOT DE GARANTIE : ..... €

Date du début de bail : ..... / ..... / 2018

ETAT DES LIEUX : ..... €

HONORAIRES : ..... €

Prélèvement automatique :  OUI  NON

**LA LISTE DES PIECES A FOURNIR SE TROUVENT AU DOS DE CE DOCUMENT !**



S.A.S. capital 80064€ - SIRET957 524 010 000 31-TVA FR74 957 524 010 000 31  
Caisse de garantie C.E.G.C.- Membre de l'union des syndicats de l'immobilier  
Cartes Professionnelles : Gestion 87297 – Transaction 87852 Préf. Rhône





### A REMPLIR PAR LE PRENEUR N°1 DE L'APPARTEMENT

|   |   |                     |       |
|---|---|---------------------|-------|
| NOM :   | .....   | Prénom :            | ..... |
| NOM de jeune fille :                                  | .....   |                     |       |
| Dates de naissance :                                  | .....   | Lieu de naissance : | ..... |
| Numéro de sécurité sociale :                          | .....   |                     |       |
| Situation familiale :                                 | <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Séparé |                     |       |
| Nombre d'enfant(s) à charge :                         | .....   |                     |       |
| Adresse actuelle :                                    | .....<br>.....  |                     |       |
| N° fixe :   | .....   | N° portable :       | ..... |
| Adresse mail :  | .....   |                     |       |
| Loyer Actuel TTC :                                    | ..... €   |                     |       |
| Activité ou profession :                              | .....   |                     |       |
| Nom de l'employeur :                                  | .....   |                     |       |
| Adresse de l'employeur :                              | .....<br>.....  |                     |       |
| Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? | .....   |                     |       |
| Revenus Mensuels Net :                                | ..... €   |                     |       |

### A REMPLIR PAR LE PRENEUR N°2 DE L'APPARTEMENT

|   |   |                     |       |
|---|---|---------------------|-------|
| NOM :   | .....   | Prénom :            | ..... |
| NOM de jeune fille :                                  | .....   |                     |       |
| Dates de naissance :                                  | .....   | Lieu de naissance : | ..... |
| Numéro de sécurité sociale :                          | .....   |                     |       |
| Situation familiale :                                 | <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Séparé |                     |       |
| Nombre d'enfant(s) à charge :                         | .....   |                     |       |
| Adresse actuelle :                                    | .....<br>.....  |                     |       |
| N° fixe :   | .....   | N° portable :       | ..... |
| Adresse mail :  | .....   |                     |       |
| Loyer Actuel TTC :                                    | ..... €   |                     |       |
| Activité ou profession :                              | .....   |                     |       |
| Nom de l'employeur :                                  | .....   |                     |       |
| Adresse de l'employeur :                              | .....<br>.....  |                     |       |
| Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? | .....   |                     |       |
| Revenus Mensuels Net :                                | ..... €   |                     |       |

Il est précisé que lors de la signature du bail, le dépôt de garantie ainsi que les honoraires seront réclamés et encaissés. Il sera également réclamé le loyer correspondant qui sera encaissé le jour de la date d'entrée dans les lieux. Il est impératif de fournir une attestation d'assurance en règle le jour de la signature du bail, aucune clé ne vous sera remise en l'absence de ce document.

Fait à Lyon, le .... / .... / 2018

Signatures



### A REMPLIR PAR LE GARANT 1

|   |       |                     |       |
|---|-------|---------------------|-------|
| NOM :   | ..... | Prénom :            | ..... |
| Dates de naissance :  | ..... | Lieu de naissance : | ..... |
| Lien avec le preneur : .....  |       |                     |       |
| Situation familiale : <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Séparé |       |                     |       |
| Nombre de personnes à charge : .....  |       |                     |       |
| Adresse actuelle : .....  |       |                     |       |
| .....   |       |                     |       |
| N° fixe :   | ..... | N° portable :       | ..... |
| Adresse mail : .....  |       |                     |       |
| Loyer Actuel TTC : ..... €  |       |                     |       |
| Activité ou profession : .....  |       |                     |       |
| Nom de l'employeur : .....  |       |                     |       |
| Adresse de l'employeur : .....  |       |                     |       |
| .....   |       |                     |       |
| Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? .....   |       |                     |       |
| Revenus Mensuels Net : ..... €  |       |                     |       |

### A REMPLIR PAR LE GARANT 2

|   |       |                     |       |
|---|-------|---------------------|-------|
| NOM :   | ..... | Prénom :            | ..... |
| Dates de naissance :  | ..... | Lieu de naissance : | ..... |
| Lien avec le preneur : .....  |       |                     |       |
| Situation familiale : <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Pacsé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Séparé |       |                     |       |
| Nombre de personnes à charge : .....  |       |                     |       |
| Adresse actuelle : .....  |       |                     |       |
| .....   |       |                     |       |
| N° fixe :   | ..... | N° portable :       | ..... |
| Adresse mail : .....  |       |                     |       |
| Loyer Actuel TTC : ..... €  |       |                     |       |
| Activité ou profession : .....  |       |                     |       |
| Nom de l'employeur : .....  |       |                     |       |
| Adresse de l'employeur : .....  |       |                     |       |
| .....   |       |                     |       |
| Depuis quelle date êtes-vous dans cet établissement ? .....   |       |                     |       |
| Revenus Mensuels Net : ..... €  |       |                     |       |

Lors de la signature du bail, les garants qui ne pourront être présents devront recopier le formulaire de caution solidaire.

Les clés du local donné à bail ne seront remises au locataire qu'une fois le bail et l'acte de cautionnement complétés et conformes à la loi.

Fait à Lyon, le .... / .... / 2018

Signatures



## LISTE DES PIÈCES À FOURNIR



Ces justificatifs sont indispensables pour chaque personne figurant sur le dossier y compris pour les garants.  
Veuillez tenir les originaux à disposition.

- **Pièce justificative d'identité en cours de validité**

- Carte nationale d'identité

ou Passeport

ou Permis de conduire

- **Pièce justificative de domicile**

- Dernière quittance de loyer

ou Attestation sur l'honneur de l'hébergeant

ou Dernière taxe foncière ou titre de propriété

- **Pièces attestant des activités professionnelles**

- Contrat de travail ou de stage ou une attestation de l'employeur précisant l'emploi, la nature du contrat, la date d'entrée en fonction, le salaire net annuel et indiquant si le salarié est en période d'essai ou de préavis

ou Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés - de 3 mois (si entreprise commerciale)

ou Extrait D 1 original du registre des métiers - de 3 mois (si artisan)

ou Copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification (si travailleur indépendant)

ou Copie de la carte professionnelle (si profession libérale)

ou Carte d'étudiant ou certificat de scolarité (si étudiant)

- **Pièces attestant des ressources**

- Deux derniers avis d'imposition complets (4 pages)

- Trois derniers bulletins de salaires

ou Deux derniers bilans (si dirigeant)

ou Contrat de travail ou à défaut une attestation de l'employeur précisant emploi, rémunération proposée, date d'entrée en fonction et durée de la période d'essai (si nouvel emploi)

ou Justificatif de paiement Caisses de retraites (si retraité)

ou Avis boursier ou Indemnités stage (si étudiant)

ou Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères, de revenus de valeurs et capitaux mobiliers